

# Overeenkomst bodemsanering Havenweg

## De ondergetekenden:

1. **Gedeputeerde Staten van de Provincie Noord-Brabant**, waarvan de zetel is gevestigd te 's-Hertogenbosch, hierna te noemen: "de provincie"; ten deze op grond van artikel 176 van de Provinciewet vertegenwoordigd door de Commissaris van de Koningin van Noord-Brabant, de heer mr. F.J.M. Houben, die krachtens machtiging van 11 januari 2000 ten dezen rechtsgeldig zal worden vertegenwoordigd door milieugedeputeerde de heer drs. L.H.J. Verheijen;
2. **Budelco B.V.**, statutair gevestigd te Budel-Dorplein, Hoofdstraat 1, 6024 AA, ten dezen krachtens volmacht mede handelende namens Buzisur B.V. eveneens gevestigd op voormeld adres, rechtsgeldig vertegenwoordigd door de algemeen directeur, de heer drs. W.P.F.H. de Graaff, hierna te noemen: "Budelco";
3. **AlliedSignal Fluorochemicals Europe B.V.**, statutair gevestigd te Weert, Kempenweg 90, 6002 SX Weert, ten dezen rechtsgeldig vertegenwoordigd door de heer ir. B. Hofman, plantmanager, hierna te noemen: "AlliedSignal";

## overwegende:

- dat zich op en nabij het huidige bedrijfsterrein van Budelco en de Havenweg te Budel-Dorplein grote hoeveelheden zinkassen bevinden;
- dat Budelco reeds op grote delen van haar bedrijfsterrein de zinkassen heeft afgegraven;
- dat ter afdekking van de residubekkens zinkassen die vrijkomen bij het afgraven van de Havenweg en de aansluitende terreindelen van Budelco en het aldaar gelegen spoortracé tot aan AlliedSignal op termijn verwerkt kunnen worden in de uitvullaag.
- dat ter plaatse van de Havenweg, de aansluitende terreindelen van Budelco en het spoortracé tot aan AlliedSignal het grondwater (en plaatselijk het oppervlaktewater) door de zinkassen stroomt en dat hierdoor een aanzienlijke bron voor verspreiding van zware metalen bestaat.
- dat gezien het aanzienlijke verspreidingsrisico van de aanwezige verontreinigingen de sanering van de Havenweg, het aldaar gelegen spoortracé tot aan AlliedSignal en de aansluitende terreindelen van Budelco een hoge milieuhygiënische prioriteit heeft;
- dat de provincie initiatief neemt voor de sanering van de Havenweg en Budelco het initiatief neemt voor de sanering van de hierop aansluitende terreindelen van Budelco en het spoortracé;
- dat tussen de zinkassen in het weglichaam van de Havenweg, het betreffende spoortracé en de verontreiniging op aansluitende terreindelen van Budelco zodanige samenhang bestaat dat de sanering van deze gronden gelijktijdig dient plaats te vinden;
- dat partijen de te verrichten werkzaamheden ten behoeve van de sanering zodanig wensen te verdelen dat de uit te voeren werkzaamheden efficiënt en kostenbesparend kunnen geschieden en dat het hoogste verwijderingsrendement bestaat terzake van de aanwezige verontreiniging;

- dat partijen zijn overeengekomen dat de provincie de sanering van de Havenweg, het spoortracé tot aan AlliedSignal en de aansluitende terreindelen van Budelco zal uitvoeren, dat Budelco de depots voor de tijdelijke opslag van de zinkassen en de verwerking van de zinkassen op de residubekkens zal uitvoeren en AlliedSignal zorgdraagt voor het opnemen en terugplaatsen van het aldaar gelegen spoor en de wissels tot aan de kruising met de Havenweg;
- dat Budelco op 14 december 1993 tezamen met het Ministerie van VROM en de provincie een convenant heeft gesloten terzake van het op milieuhygiënische wijze, inclusief nazorg, storten in de residubekkens van jarosiet en gips. In de vergunning van 21 februari 1995 ingevolge de Wet Milieubeheer wordt geregeld: het vervolgens aanbrengen van een bovenafdichting, waarbij zinkassen zoals die vrijkomen in onderhavig project, verwerkt kunnen worden;
- dat Budelco voor de uitvoering van de werkzaamheden ingevolge deze overeenkomst geen nieuwe milieuvergunning zal aanvragen;

### **komen overeen als volgt:**

#### Artikel 1: Definities en looptijd

1. In deze overeenkomst wordt verstaan onder:

Residubekkens:	bekkens die dienen voor de definitieve opslag van de afvalstof jarosiet en gips.
Saneren:	verwijderen van zinkassen.
Uitvullaag:	Laag op de residubekkens onder de afdekkingslaag welke dient als een klankbodem bij de aanleg van de afdekkingslaag en een juiste afwatering waarborgt.
Weglichaam:	Het gedeelte van de weg dat onder het wegdek ligt, maar boven het oorspronkelijk maaiveld, inclusief de bermen en taluds.
Zinkassen:	Afvalstof die in het verleden is vrijgekomen bij de fabricage van zink via een thermisch proces.

#### Artikel 2: Het te saneren gebied

1. Het namens de provincie te saneren gebied betreft een gedeelte van de Havenweg in beheer en eigendom van de gemeente Cranendonck, welke is aangegeven op bijlage 1 als "Havenweg".
2. Het namens Budelco te saneren gebied betreft de aansluitende terreindelen van Budelco, welke op bijlage 1 zijn aangegeven als "aangesloten terreindelen van Budelco", alsmede een spoortracé in gebruik bij de besloten vennootschap AlliedSignal, welke op bijlage 1 is aangegeven als "spoortracé".
3. Het totale te saneren gebied op basis van deze overeenkomst betreft het gebied "Havenweg" en "aangesloten terreindelen van Budelco" en "spoortracé" tezamen.
4. Mochten tijdens de sanering stoffen worden aangetroffen die niet vallen onder het begrip "zinkassen", zoals in artikel 1 omschreven, dan zullen partijen in overleg treden om hiervoor een oplossing te vinden.

#### Artikel 3: Verplichtingen provincie

1. De provincie zal zorgdragen voor het (doen) uitvoeren van de sanering van de op bijlage 1 aangegeven gebieden "Havenweg", "aangesloten terreindelen van Budelco" en "spoortracé".

2. De sanering van het gebied "Havenweg" betreft het afgraven van de zinkassen in het weglichaam tot aan het oorspronkelijke maaiveld. De sanering in de gebieden "aangesloten terreindelen van Budelco" en "spoortracé" betreft het afgegraven van de zinkassen tot aan het oorspronkelijke maaiveld. De sanering in het gebied "spoortracé" omvat niet het opnemen van het spoor en herplaatsen van het spoor, wissels e.d.
3. De sanering vindt plaats op basis van het saneringsplan project Havenweg d.d. 14 januari 2000 (bijlage 2). In opdracht van de provincie zal hiertoe een bestek worden opgesteld waarin ten minste de volgende werkzaamheden zullen worden beschreven:
  - opruimings- en opbrekwerkzaamheden
  - grondwerkzaamheden
  - rioleringswerkzaamheden
  - verhardingswerkzaamheden
  - wegbebakening en markering
  - groenvoorzieningen
  - vervoeren zinkassen naar tussendepot
  - werkzaamheden aan spoorbaan (opnemen en herplaatsen van het spoor) ter hoogte van de Havenweg.
4. De streefdatum voor de aanvang van de sanering van het totaal te saneren gebied, zoals bedoeld in artikel 2 lid 3 is 1 oktober 2000.
5. De provincie zal de aannemer die namens de provincie de sanering uitvoert verplichten zich te houden aan de door Budelco en AlliedSignal opgestelde terreinvoorschriften, hierbij gevoegd als bijlage 3.
6. De provincie zal Budelco vrijwaren tegen alle aanspraken van derden en enig orgaan van de provincie zelf, welke verband houden met de uitvoering van de werkzaamheden door Budelco genoemd in artikel 4 en die hun grondslag vinden in het feit dat deze werkzaamheden binnen het kader van de vigerende vergunningen worden uitgevoerd. In dit artikel wordt onder Budelco mede verstaan de aan haar gelieerde ondernemingen en het personeel.
7. Daarnaast komen eventuele belastingen en heffingen welke nu of in de toekomst geheven kunnen worden ter zake van de uitvoering van de werkzaamheden uitgevoerd ingevolge de overeenkomst voor rekening van de provincie.

#### Artikel 4: Verplichtingen Budelco

1. Budelco zal de provincie in de gelegenheid stellen de sanering uit te voeren op de "aangesloten terreindelen van Budelco". Hiertoe verleent Budelco toegang tot haar bedrijventerrein en verschaft Budelco de provincie de door de provincie gevraagde informatie die nodig is om de werkzaamheden op het bedrijventerrein te kunnen verrichten.
2. In ruil voor het feit dat de provincie de sanering van de "aangesloten terreindelen van Budelco" en "spoortracé" uitvoert, zal Budelco zorgdragen voor de inrichting en instandhouding van de tijdelijke depots voor de zinkassen op haar bedrijventerrein overeenkomstig het als bijlage 4 bijgevoegde ontwerp van de tijdelijke depots alsmede het later verwerken van de zinkassen op de residubekkens in de uitvulling overeenkomstig het als bijlage 2 bijgevoegde saneringsplan. Hieronder moeten ten minste de volgende werkzaamheden worden begrepen:
  - leveren en aanbrengen onderafdichting
  - leveren en aanbrengen bovenafdichting
  - zinkassen verwerken in tijdelijk depot
  - in standhouden tijdelijk depot
  - zorgdragen voor de afvoer van percolaatwater
  - verwijderen tijdelijk tussendepot zinkassen
  - zinkassen ontgraven uit tijdelijk depot
  - vervoeren zinkassen naar de residubekkens

- zinkassen verwerken op de residubekkens
  - hekwerk van Budelco langs Havenweg opnemen en herplaatsen
3. De tijdelijke depots zullen uiterlijk 1 oktober 2000 moeten zijn ingericht. De zinkassen worden door Budelco voor 2005 verwijderd uit de tijdelijke depots en verwerkt op de residubekkens in de uitvullaag. De inrichting van de tijdelijke depots en de residubekkens, het storten van de zinkassen en de nazorg van de residubekkens zal geschieden conform de bepalingen in het convenant tussen Budelco, de provincie en het Ministerie van VROM d.d. 14 december 1993 alsmede de bepalingen in de aan Budelco verleende vergunning op basis van de Wet Milieubeheer.
  4. Budelco zal zorgdragen voor de tijdelijke verwijdering van de zuurleiding (inclusief betonnen koker) en teruglegging hiervan. Budelco zal de planning voor het verrichten van deze werkzaamheden af stemmen op de planning van de werkzaamheden van de provincie.
  5. Budelco zal zorgdragen voor het ter beschikking stellen van klaarvijver 2, welke zal dienen als ontvangstwater voor de lozing namens de provincie van het bemalingswater dat vrijkomt bij het afgraven van de zinkassen. De provincie zal zorgdragen voor het aanvragen van de benodigde lozingsvergunning. Partijen zijn overeengekomen dat Budelco het slib dat op basis van kalkmelkdosering zal neerslaan in klaarvijver 2, meeneemt in de sanering van de klaarvijvers die op termijn zal plaatsvinden.

#### Artikel 5: Verplichtingen AlliedSignal

1. Voorafgaande aan de sanering van het gebied "spoortracé" dienen de aldaar aanwezige spoor en wissels e.d. te worden verwijderd. AlliedSignal zal op haar kosten zorgdragen voor het (doen) opnemen van het spoor, de wissels e.d. binnen het spoortracé. De planning van de werkzaamheden zal in overleg met de provincie nader bepaald worden. AlliedSignal zal tevens op eigen kosten zorgdragen voor het herplaatsen van het spoor en de wissels e.d. nadat de provincie heeft aangegeven dat de sanering is afgerond.
2. AlliedSignal zal toestemming verlenen gedurende de werkzaamheden aan het spoortracé voor aan- en afvoer van materiaal/materieel via haar bedrijfsterrein.

#### Artikel 6: Kosten

1. De provincie voert de sanering op de (aangrenzende) terreindelen van Budelco uit. De kosten voor tijdelijke opslag en definitieve verwerking van de zinkassen die vrijkomen uit de Havenweg zijn voor rekening van de overheid, in casu de provincie als bevoegd gezag, maar Budelco voert dit werk uit. Op basis van de totale geraamde kosten is een verdeelstaat gemaakt voor respectievelijke toedeling van kosten (zie bijlage 5). Uit deze staat blijkt dat de kosten die de provincie maakt voor de sanering van de aangrenzende terreindelen van Budelco evenveel bedragen als de kosten die Budelco moet maken voor de tijdelijke opslag en definitieve verwerking van de vrijkomende zinkassen. Op basis van dit gegeven worden de saneringswerkzaamheden integraal met gesloten beurzen uitgevoerd.
2. Indien de kosten van de door de provincie op basis van artikel 3 lid 1 uit te voeren sanering meer bedragen dan de kosten zoals opgenomen in de als bijlage 5 bijgevoegde kostenraming, dan kunnen deze meerkosten niet worden verhaald op Budelco dan wel AlliedSignal. Indien blijkt dat deze kosten minder bedragen dan de kosten zoals opgenomen in de als bijlage 5 bijgevoegde kostenraming, heeft Budelco noch AlliedSignal recht op verrekening of teruggave van (een gedeelte van) deze kosten.
3. Indien de kosten van de door Budelco te verrichten werkzaamheden zoals genoemd in artikel 4 lid 2, artikel 4 lid 4 en de kosten van de door AlliedSignal te verrichten werkzaamheden meer bedragen dan de kosten zoals opgenomen in als bijlage 5 bijgevoegde kostenraming, dan kunnen deze meerkosten niet worden verhaald op de provincie, tenzij de kosten worden veroorzaakt door enig overheidsoptreden ten aanzien van Budelco en de aan haar gelieerde ondernemingen. Indien blijkt dat deze kosten minder bedragen dan de kosten zoals opgenomen in als bijlage 5

bijgevoegde kostenraming, heeft de provincie, geen recht op verrekening of teruggave van (een gedeelte van) deze kosten.

4. Het bepaalde in lid 1 geldt niet voor de kosten van sanering van mogelijke verontreiniging buiten de op bijlage 1 aangegeven gebieden "Havenweg" en de "aangesloten terreindelen van Budelco" en "spoortracé". Indien een van de partijen tijdens het verrichten van de werkzaamheden zoals bedoeld in deze overeenkomst verontreiniging aantreft buiten de gebieden "Havenweg", "aangesloten terreindelen van Budelco" en "spoortracé" dan zullen partijen op zo kort mogelijke termijn in overleg treden over de te ondernemen acties en de hieraan verbonden kosten.

#### Artikel 7: Overdracht

Het is partijen niet toegestaan een of meer van haar rechten en/of plichten uit deze overeenkomst over te dragen aan derden zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van de wederpartij.

#### Artikel 8: Toerekenbare tekortkoming en ontbinding

1. Ingeval een der partijen toerekenbaar tekort schiet in de nakoming van haar verplichtingen uit deze overeenkomst, en nadat deze door één van de andere partijen een redelijke termijn is gesteld om de tekortkoming te herstellen, dan is de laatstgenoemde partij gerechtigd om deze overeenkomst voor het niet reeds uitgevoerde gedeelte met onmiddellijke ingang en zonder rechterlijke tussenkomst te ontbinden. In plaats van ontbinding kan alsnog nakoming van de overeenkomst worden gevorderd.
2. De provincie is gerechtigd om deze overeenkomst met onmiddellijke ingang en zonder rechterlijke tussenkomst te ontbinden, indien Budelco of AlliedSignal in staat van faillissement wordt verklaard of surséance van betaling aanvraagt. In plaats van ontbinding kan alsnog nakoming van de overeenkomst worden gevorderd.

#### Artikel 9: Vrijwaring

Iedere partij wordt gevrijwaard door de andere partij voor aanspraken van derden ten gevolge van de uitvoering van werkzaamheden op basis van deze overeenkomst welke worden verricht door of namens laatstgenoemde partij, zulks onverminderd het bepaalde in artikel 3, lid 6.

#### Artikel 10: Onvoorziene omstandigheden

1. Onvoorziene omstandigheden die met zich mee brengen dat ongewijzigde uitvoering van de overeenkomst naar de maatstaven van redelijkheid en billijkheid niet meer verlangd kan worden, kunnen leiden tot (gedeeltelijke) wijziging of (gedeeltelijke) ontbinding van de overeenkomst.
2. De partij aan wiens zijde zich een omstandigheid voordoet als genoemd in lid 1 van dit artikel, is gehouden de andere partij daarvan onmiddellijk schriftelijk in kennis te stellen en voorafgaand aan een eventuele ontbinding in overleg te treden met de andere partij teneinde de ontstane situatie en de consequenties te bespreken en zo mogelijk in onderling overleg op te lossen.

#### Artikel 11: Looptijd en wijziging

1. Deze overeenkomst treedt in werking na ondertekening hiervan door de partijen en eindigt nadat alle verplichtingen voortvloeiend uit deze overeenkomst zijn vervuld, tenzij deze overeenkomst hiervoor tussentijds wordt ontbonden.
2. Deze overeenkomst kan alleen worden aangevuld of gewijzigd door een schriftelijke verklaring die door alle ondertekenaars van deze overeenkomst is ondertekend.

## Artikel 12: Geschillen

1. Op deze overeenkomst is uitsluitend het Nederlands recht van toepassing.
2. De eventuele geschillen die naar aanleiding van deze overeenkomst mochten ontstaan, van welke aard en omvang ook, zullen worden voorgelegd aan de bevoegde rechter te 's-Hertogenbosch.
3. Er is sprake van een geschil als bedoeld in lid 2 van dit artikel indien een partij daarvan schriftelijk melding maakt aan de andere partijen. Partijen zullen terstond na een zodanige melding met elkaar in overleg treden om te bezien of in der minne een oplossing van het geschil kan worden gevonden.

## Artikel 13: Bijlagen

De bijlagen bij deze overeenkomst vormen een integraal onderdeel van deze overeenkomst en enige verwijzing naar deze overeenkomst zal tevens een verwijzing inhouden naar deze bijlagen en vice versa.

Aldus opgemaakt in drievoud en ondertekend,

te Budel op 20 januari 2000.

de provincie

Budelco

AlliedSignal

Bijlagen:

1. Tekening saneringsgebied 7042817 nummer 11
2. Saneringsplan d.d. 14 januari 2000
3. Terreinvorschriften Budelco en AlliedSignal
4. Ontwerp van het tussendepot
5. Kostenramingen D 37/2, D 47/c en 48/a respectievelijk d.d. 30-05-1999 19-05-1999 en 10-07-1999